

## OPIS TECHNICZNY

do PROJEKTU BUDOWLANEGO  
REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY GMINNEJ w RAFIE,  
gmina DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
dz. nr ewid. 53/1, 53/2

## 1. INFORMACJE PODSTAWOWE:

Przedmiot opracowania:

Projekt budowlano -wykonawczy wielobranżowy: architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje elektryczne.

Inwestor:

GMINA DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

Jednostka projektowa:

ARCHHOUSE biuro projektowe, ul. Walecznych 6/56  
85-828 BYDGOSZCZ

Zgodnie z Art. 50, pkt. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz .U. Nr 80, poz.717 powyższa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Dane liczbowe budynku objętego opracowaniem:

powierzchnia zabudowy.....242,0 m<sup>3</sup>  
pow. użytkowa budynku.....187,30 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa świetlicy gminnej.....88,11 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa części mieszkalnej.....100,54 m<sup>2</sup>  
kubatura .....1.164,00 m<sup>3</sup>  
długość - .....21,03 m  
szerokość - .....13,03 m  
wysokość - .....10,80 m

Dane kubaturowe budynku pozostają bez zmian.

## 2. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek podlegający opracowaniu zlokalizowany jest we wsi Rafa nr 24 w gminie Dąbrowa Chełmińska i pełni dwie funkcje:

- mieszkalną
- świetlicy gminnej.

Budynek jest parterowy , niepodpiwniczony ( istniejące częściowe podpiwniczenie zostało zasypane podczas remontu w 2013 roku), z poddaszem częściowo użytkowym. Budynek powstał w technologii tradycyjnej: ściany fundamentowe i cokoły z kamienia ciosanego, ściany części naziemnej murowane z cegły pełnej, strop nad piwnicą żelbetowy, strop nad parterem i więźba dachowa drewniane, dach wysoki kryty blachodachówką.

Budynek początkowo pełnił funkcję szkoły podstawowej z mieszkaniami na poddaszu. W roku 1999 został częściowo przebudowany i zaadoptowany na funkcję świetlicy w części parteru oraz 3 mieszkania komunalne w parterze i na poddaszu.

- W latach 2007-2013 budynek przeszedł gruntowny remont polegający na:
- ociepleniu ścian zewnętrznych budynku oraz połaci dachowych,
  - wymianie pokrycia dachu z eternitu na blachodachówkę,
  - remont kominów spalinowych i wentylacyjnych, wykonanie nowych kominów wentylacji grawitacyjnej,
  - wymiana stolarki okiennej.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową z sieci gminnej ( gmina Dąbrowa Chełmińska),
- kanalizacyjną do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne zlokalizowanego na terenie działek nr 53/1 i 53/2.
- energetyczną z sieci gminnej na podstawie umowy z dnia 08.02.2000z ENEA S.A.,



### 3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY I REMONTU:

- **Poszerzenie otworu w ścianie konstrukcyjnej**, połączenie pomieszczeń świetlic,
- **Przebudowa pomieszczeń wc**, wymiana okładzin ściennych i podłogowych, wymiana białego montażu na nowy,
- **Wymiana posadzek na gruncie w obrębie wszystkich pomieszczeń z wyłączeniem holu wejściowego**,
- **wymiana sufitu na sufit podwieszony w pomieszczeniu świetlicy**,
- **Remont ścian wewnętrznych i tynków**,
- **wymiana drzwi wewnętrznych**,
- **wymiana instalacji elektrycznej** – wg projektu branżowego,

## 4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ i ICH POWIERZCHNI		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
01	HOL WEJŚCIOWY	13,91
02	SALA ZEBRAŃ	57,63
03	ZAPLECZE KUCHENNE	6,71
04	POM. GOSPODARCZE	2,23
05	WC	7,63
		<b>88,11 m<sup>2</sup></b>

## 5. KONSTRUKCJA BUDYNKU:

**Istniejąca konstrukcja:**

Istniejąca konstrukcja budynku jest w stanie średnim i dobrym:

Fundamenty – istniejące fundamenty i ściany fundamentowe w stanie średnim pozostawia się bez zmian.

Posadzki na gruncie w obrębie pomieszczeń świetlicy – podłoga drewniana na legarach w stanie złym - do wymiany,

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, murowane z cegły pełnej gr. 38 cm, ocieplone warstwą styropianu gr. 15 cm – ściany w stanie dobrym.

Ściany wewnętrzne nośne gr. 25 cm i 38 cm w stanie dobrym.

Strop – istniejący strop nad pomieszczeniami świetlicy z belek drewnianych w stanie dobrym.

Należy odkryć od spodu istniejący strop i sprawdzić stan techniczny belek stropowych. Wszystkie istniejące oraz wbudowane elementy drewniane stropu zabezpieczyć do niezapalności.

Dach – istniejący dach o konstrukcji drewnianej w stanie średnim, kryty blachodachówką w stanie dobrym - bez zmian.

**Konstrukcja projektowana :**

W zakresie konstrukcji w budynku przewiduje się:

- wykonanie podciągu dla poszerzenia otworu w ścianie i połączenia pomieszczeń świetlic.

Nowe nadproże nad projektowanym otworem w ścianie istniejącej przyjęto jako belkowe z profili walcowanych ze stali S235JRG – z belek stalowych wg rysunków wykonawczych.

Nowe nadproża należy wykonać jak niżej:

- Po sprawdzeniu w naturze wymiarów przygotować belki stalowe nadprożowe N-1 i N-2 wg rysunku konstrukcyjnego.
- Wykuć od strony wewnętrznej bruzdę głębokości około 10cm na wysokość min. 20cm w miejscu planowanego nadproża oraz wykonać poduszki betonowe do oparcia końca belki.
- Wprowadzić belkę ceową w bruzdę – puste przestrzenie wypełnić zaprawą betonową.
- Czynności 2-3 powtórzyć po drugiej stronie ściany.
- Dospawać do dolnej półki blachy łączące - przewiązki.
- Rozebrać fragment ściany do docelowych wymiarów nowego lub powiększanego otworu.
- Sprawdzić poprawność robót.

- wyburzenie części ścian działowych w obrębie pomieszczeń wc.

Istniejące ściany wewnętrzne działowe pomieszczeń WC gr. 6 cm przewiduje się do wyburzenia.

Projektuje się wykonanie nowej ściany działowej do pomieszczenia WC na całą wysokość pomieszczenia z cegły kratówki gr. 12 cm tynkowanej dwustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm.

- wymiana posadzek na gruncie na nowe.

Projektuje się demontaż wszystkich drewnianych posadzek na gruncie w pomieszczeniu świetlicy oraz skucie płytek podłogowych w zapleczu kuchni, pomieszczeniu gospodarczym oraz sanitariatach.

Projektuje się wykonanie nowych posadzek na gruncie gr. 15 cm z betonu B20/25 zbrojonego górami dołem.

Istniejącą posadzkę z płytek gresowych w holu wejściowym pozostawia się bez zmian.

Uwaga : Wszystkie projektowane posadzki należy wykonać na jednej wysokości z posadzkami istniejącymi.

## 6. KOMINY I PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

Pozostawia się bez zmian istniejące kanały wentylacyjne w zapleczu kuchni. Na potrzeby wentylacji pomieszczenia WC projektuje się wykorzystanie istniejącego kanału wentylacji dymowej zlikwidowanego pieca w sali świetlicowej. Istniejący komin należy oczyścić i wprowadzić rurę ocynkowaną typu Spiro. Kratkę wentylacyjną należy wyposażyć we wspomaganie mechaniczne zintegrowane z oświetleniem z wyłączaniem zwłocznym.

Projektuje się dla sali okolicznościowej wentylację grawitacyjną wspomaganą obrotową nasadą kominową. Nawiew powietrza do pomieszczenia poprzez nawiewniki okienne w górnej części stolarki okiennej oraz poprzez szczelinę wentylacyjną w dolnej części drzwi do wiatrołapu.

Wentylację pomieszczenia sanitarnego projektuje się poprzez istniejący kanał wentylacji dymowej zlikwidowanego pieca w sali świetlicowej. Istniejący komin należy oczyścić i wyposażyć w rurę ocynkowaną typu Spiro. Kratkę wywiewną należy wyposażyć we wspomaganie mechaniczne zintegrowane z oświetleniem z wyłączaniem zwłocznym. Nawiew powietrza do pomieszczenia poprzez otwory nawiewne w dolnej części drzwi.

Wentylacja zaplecza kuchni istniejąca grawitacyjna bez zmian. Nawiew powietrza do pomieszczenia poprzez nawiewniki okienne w górnej części stolarki okiennej.

## 7. PROJEKTOWANE IZOLACJE :

### **Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:**

Projektowana izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna posadzek na gruncie – izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna dwuwarstwowa typu lekkiego układana na warstwie gruntującej, wywinięta na ściany i powiązana szczelnie z izolacją poziomą ścian.

izolacja posadzki pomieszczeń mokrych ( sanitariaty, pom. socjalne ) - W pomieszczeniu sanitarnym oraz zapleczu kuchennym projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej - folii łazienkowej w płynie, wyprowadzonej na ściany pomieszczeń na wysokość 15 cm ponad poziom posadzki. Wokół umywalk i zlewu należy wyprowadzić izolację na ściany na wysokość 1,6 m pod fartuchem z płytek ceramicznych.

Uwaga: Należy stosować zestawy produktów hydroizolacyjnych, a nie pojedyncze produkty. W przypadku rozwiązań systemowych należy zastosować się do wytycznych producenta.

### **Izolacje akustyczne:**

Projektuje się wypełnienie stropu nad parterem wełną mineralną z pozostawieniem szczeliny wentylacyjnej.

## 8. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE:

Projektuje się zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych zestawem malarskim dedykowanym do stali.

## 9. PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU:

### Tynki:

- dla ścian istniejących należy wykonać prace naprawcze, oczyszczenie warstw ściennych do czystego tynku, skucie luźnych warstw tynków i uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym oraz wyrównanie gładziami gipsowymi i przygotowanie do malowania,
- ściana zewnętrzna północna pomieszczeń: kuchni, świetlicy, pomieszczenia gospodarczego - oczyszczanie warstw ściennych do warstw czystego muru. Przed przystąpieniem do tynkowania ścian należy oszacować stan zawilgocenia i zasolenia murów, a następnie podjąć decyzję czy wymagane będą tynki renowacyjne. Ściany tynkować tynkami renowacyjnymi lub tynkami cementowo-wapiennymi gr. 1,5 cm wewnętrznego stosowania kat. III, z nasadzeniem narożników aluminiowych, tynkowany do lica i w pionie.

Na istniejące ściany nie należy stosować tynków ani powłok stanowiących barierę dla pary wodnej jak tynki akrylowe, farby olejne na pełną wysokość pomieszczenia itp.

### Malowanie ścian i sufitów:

- dla wszystkich pomieszczeń na powierzchniach poza okładzinami ściennymi - malowanie na całą wysokość pomieszczenia 2-krotnie farbami dyspersyjnymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze oraz odpornymi na zmywanie i szorowanie. Ściany i sufity należy malować w kolorze białym matowym.

W pasie do wysokości 2,0 m należy stosować powłoki malarskie odporne na zmywanie i szorowanie I lub II klasy odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151,

- Ściany zewnętrzne od strony północnej w pomieszczeniach: kuchni, pomieszczenia gospodarczego i świetlicy – na powierzchniach poza okładzinami ściennymi malować farbami dyspersyjnymi wysokoparoprzepuszczalnymi, o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze oraz odpornymi na zmywanie i szorowanie.
- W holu wejściowym usunąć istniejące lamperie olejne i wykonać w pasie do wysokości 2,0 m nowe powłoki malarskie odporne na zmywanie i szorowanie I lub II klasy odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151,

### Wykładziny ścienne:

- toalety - płytki ceramiczne ścienne na wysokość 205m ( wysokość drzwi)
- zaplecze kuchenne – fartuch z płytek ceramicznych wokół zlewu i umywalki do wysokości 1,6 m,

### Posadzki:

We wszystkich pomieszczeniach - z wyłączeniem holu wejściowego - istniejące płytki posadzkowe i parkiet należy zdjąć wraz z warstwami posadzkowymi. W miejsce nowych posadzek należy wykonać nową warstwę szlichty wyrównawczej samopoziomującej przeciwskurczowej.

We wszystkich pomieszczeniach, z wyłączeniem holu wejściowego, projektuje się nowe płytki gresowe antypoślizgowe V-klasy ścieralności, z cokolikami.

Uwaga: wszystkie istniejące i nowe posadzki po wykończeniu muszą być wykonane na jednym poziomie bez progów.

### Płytki ceramiczne i gresowe muszą spełniać następujące parametry:

- grupa I- nasiąkliwość wodna- max. 3%
- klasa ścieralności PEI - V,
- twardość w skali Mohsa 4- 5,
- odporne na środki dezynfekcyjne,
- wytrzymałość na zginanie - min. 35MPa,
- odporność na pęknięcia włoskowate,
- współczynnik tarcia kinetycznego w stanie suchym- min. 0,24
- skuteczność antypoślizgowa- R9 (płytki gładkie) R11 (reliefowe),

- format, kolor płytek i spoin- do uzgodnienia z Inwestorem, Kolorystykę ustalić z Inwestorem.

#### Stolarka:

- okna istniejące bez zmian. Okna należy dodatkowo wyposażyć w nawiewniki higrosterowane okienne z możliwością blokady w pozycji przy której osiągany jest minimalny stały dopływ powietrza.
- drzwi zewnętrzne wejściowe – nowe PCV pełne, z naświetlem, wzmocnione, przeciwwłamaniowe, odporne na uderzenia, ocieplone, o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max}=1,7 [W/m^2 \cdot K]$ , szklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w samozamykacz oraz stopkę (blokada otwartych drzwi). Mniejsze skrzydło blokowane wyposażone w kont-rygiel. Większe skrzydło nieblokowane o szerokości minimalnej 90 cm. Drzwi wyposażyć w zamek przeciwwłamaniowy.
- Istniejące drzwi wewnętrzne wejściowe do świetlicy – drewniane pełne – należy oczyścić z warstw lakieru, uzupełnić ubytki i bejcować lakierami wewnętrznego stosowania w kolorze białym. Należy zdemontować istniejący zamek oraz wymienić klamkę na nową z atestem do użyteczności publicznej oraz odbojnik do drzwi.
- drzwi wewnętrzne do zaplecza kuchni i do pomieszczenia gospodarczego – pływające, wzmocnione, o podwyższonej odporności na uderzenia, w kolorze białym, z regulowaną ościeżnicą w kolorze drzwi, wyposażone w podcięcie wentylacyjne o powierzchni 220 cm<sup>2</sup>, zabezpieczone przeciw gryzoniom i owadom (progi i siatka stalowa zabezpieczająca otwory nawiewne)
- Drzwi do WC pływające, pełne, z kratką wentylacyjną o powierzchni 220 cm<sup>2</sup>, z samozamykaczem, oraz blokadą łazienkową od wewnątrz.

Uwaga: Wszystkie drzwi z regulowaną ościeżnicą.

#### Inne elementy wykończenia budynku:

- wycieraczka zewnętrzna stalowa przy wejściu zatopiona w posadzce, ze studzienką chłonną, głębokości 10 cm,
- wycieraczka wewnętrzna miękka (guma/szczotki) przy wejściu do budynku,
- parapety wewnętrzne – PVC w kolorze białym.
- sufit podwieszany - w sali świetlicy zdemontować istniejący sufit i wykonać sufit podwieszany kasetonowy, biały, zmywalny, gładki, w systemie o odporności ogniowej EI 30,

#### 10. PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU:

Istniejące elewacje budynku, ocieplone i wyremontowane w latach 2012/2013, pozostawia się bez zmian.

#### 11. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU:

Spełnienie wymagań rozp. MSW i A z dn. 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej § 5.1:

##### Ad.1 Dane powierzchniowo - kubaturowe obiektu:

- pow. użytkowa budynku.....187,30 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa świetlicy gminnej.....88,11 m<sup>2</sup>
- kubatura .....1.164,00 m<sup>3</sup>
- długość - .....21,03 m
- szerokość - .....13,03 m
- wysokość - .....10,80 m

Budynek po rozbudowie kwalifikowany do grupy wysokościowej **NISKI (N)**.

Ad.2 Odległość od obiektów sąsiednich - budynek zlokalizowany ścianami z otworami okiennymi i drzwiowymi w odległości większej niż 4,0 m od granic działki.

Ad.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121, poz. 1138).

Niewielkie ilości tego typu materiałów mogą być wykorzystywane na terenie obiektu do celów porządkowych i dezynfekcyjnych.

**Ad.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynków ZL – nie określa się

**Ad.5 Kategoria zagrożenia ludzi**

Budynek użyteczności publicznej z pomieszczeniami świetlicy gminnej zostaje zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Część mieszkalna zostaje zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**.

Liczba osób w pomieszczeniach nie będzie przekraczała 20 osób.

**Ad.6 Zagrożenie wybuchem**

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Na terenie żadnego z pomieszczeń nie będą również występowały strefy zagrożenia wybuchem.

**Ad.7 Podział obiektu na strefy pożarowe**

Budynek objęty opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

**Ad.8 Klasa odporności pożarowej budynku.**

Dla budynku użyteczności publicznej (obiekt NISKI kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III) wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”. Zgodnie z par. 212 pkt.3 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury a sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* przyjmuje się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej dla budynków jednokondygnacyjnych do klasy „D”.

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa „D” - odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku :

- **główna konstrukcja nośna** - odporność ogniowa R 30,
- **konstrukcja dachu** – bez wymagań,
- **strop** – odporność ogniowa R 30,
- **ściana zewnętrzna** – EI 30 ,
- **ściana wewnętrzna** – bez wymagań,
- **przekrycie dachu** – bez wymagań,

Należy stosować wyłącznie elementy **NRO**.

**Ad.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.**

Na terenie wszystkich pomieszczeń obiektu długości przejść ewakuacyjnych nie zostaną przekroczone w stosunku do obowiązujących w tym zakresie przepisów (40 m).

Łączna szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku projektuje się min. szerokości 1,2 m w świetle drzwi. Drzwi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu projektuje się jako otwierane na zewnątrz o szerokości nieblokowanego skrzydła min. 90cm w świetle.

Kierunki ewakuacji projektuje się oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z *PN-N-01256-5*.

Wielkości znaków zgodne z *PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja*.

**Ad.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznym w taki sposób aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

**Ad.11 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**

- Zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie - nie jest wymagane.
- Zastosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego w obiekcie - nie jest wymagane.

- Wyposażenie w **hydranty wewnętrzne** – budynek niski ZL III - nie jest wymagane.
- **Przeciwożarowy wyłącznik prądu** –projektuje się wykonanie przeciwożarowy wyłącznika prądu przy wejściu głównym do budynku. Po odcięciu dopływu prądu wyłącznikiem przeciwożarowym są wyłączane wszystkie obwody instalacji elektrycznej na terenie całego obiektu.
- Zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne świecące na jasno.
- Instalacja odgromowa – istniejąca bez zmian.

#### Ad.12 Wyposażenie w gaśnice.

Projektowany obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max 30 m.

Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic pianowych i proszkowych służących do gaszenia pożarów grup A, B i C. Gaśnice proszkowe będą przystosowanych do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Szczegółowe warunki rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego zostaną ustalone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

#### Ad.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 121, poz. 1139), wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia zapewnione jest z istniejącego hydrantu na istniejącej gminnej sieci wodociągowej.

#### Ad.14 Drogi pożarowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek parterowy niski ZL III nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

### 12. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY:

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń pracy.

Przewiduje się przebywanie w świetlicy do 20 osób jednocześnie.

Wszystkie pomieszczenia przebywania osób doświetlone będą światłem dziennym poprzez okna o powierzchni większej od 1/8 powierzchni podłogi pomieszczenia. Dla wszystkich pomieszczeń zaprojektowano oświetlenie elektryczne o widmie zbliżonym do naturalnego.

#### Wysokość pomieszczeń:

- świetlicy, zaplecza kuchennego, holu wejściowego - 3,0 m,
- sanitariatów – 2,50 m,

Do obsługi porządkowej budynku przewidziano pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew na wysokości 50 cm nad poziomem posadzki w szafie porządkowej.

### 13. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Wejście do budynku dostępne bezprzeszkodowo z poziomu terenu. W obiekcie przystosowano toaletę do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

### 14. INSTALACJE WEWNĘTRZNE W OBIEKCIE :

- wewnętrzna instalacja zimnej wody – istniejąca bez zmian, zgodnie z Umową zawartą z Gminą Dąbrowa Chełmińska o zaopatrzenie w wodę nr 2514/III/W/2012 z dnia 02.01.2012,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji ściekowej – istniejąca bez zmian, do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne zlokalizowanego na terenie działek nr 53/1 i 53/2,



- wewnętrzna instalacja c.o. i ciepłej wody użytkowej- – istniejąca, zasilana energią elektryczną ( grzejniki elektryczne oraz przepływowe podgrzewacze wody) bez zmian,
- wewnętrzna instalacja elektryczna – zgodnie z projektem instalacji elektrycznych,

#### 15. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU:

Budynek przeszedł termomodernizację ścian zewnętrznych i dachu w latach 2012/2013.

#### 16. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

Projektowany budynek zaliczany jest do inwestycji nie powodujących uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Projektowane materiały i elementy wbudowane w obiekt po zakończeniu budowy nie będą stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### 17. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r).

1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych stanowiących stałe wyposażenie budowlano - instalacyjne związane z przeznaczeniem budynku: 29 kW.
2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych: niniejsze opracowanie nie zmienia parametrów cieplnych przegród zewnętrznych.
3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej : 35 kW,

#### 18. UWAGI KOŃCOWE:

- **przed przystąpieniem do realizacji obiektu budowlanego należy dokładnie zapoznać się z projektem wielobranżowym i wszystkie zastrzeżenia lub wątpliwości należy zgłosić przed przystąpieniem do prac budowlanych.**
- **wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót i zasadami sztuki budowlanej,**
- **wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczania do stosowania w budownictwie,**
- **wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego wymagają każdorazowo uzgodnienia z projektantem,**
- **projekt podlega ochronie prawnej w oparciu o ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych,**
- **projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji i projektami instalacji wewnętrznych.**
- **Wszystkie materiały i urządzenia budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie zostały przyjęte do obliczeń i mogą być zastąpione innymi, lecz nie o gorszych parametrach technicznych.**

Opracował: